



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2018 № 252-п

Об утверждении протокола № 1  
Градостроительного совета МО «Город  
Обнинск» от 23.01.2018

В соответствии с п. 5 ст. 7 «Положения о градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлениями Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, № 1006-п от 29.05.2012, № 254-п от 24.02.2014, № 249-п от 18.02.2015, № 766-п от 24.05.2016, № 1583-п от 05.10.2016, №1890-п от 28.11.2016, № 211-п от 14.02.2018, № 784-п от 24.05.2017,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить протокол № 1 Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск» от 23.01.2018 (Приложение).

2. Принять решение об одобрении концепции благоустройства территории в районе Дома ученых в Зоне II общественного центра города Обнинска. Рекомендовать представить Концепцию на общественное обсуждение в целях выявления мнения населения города, сбора предложений и замечаний по проекту.

Глава Администрации города  
п.п.



В.В. Шапша

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск»**  
**от 23.01.2018 г.**

**На заседании присутствовали:**

Глава Администрации города – Шапша В.В.  
Председатель Градостроительного совета – Козлов А.П.  
Ответственный секретарь – Радович А.С.

**Постоянные члены Градостроительного совета:**

Ананьев Г.Е., Белоусов М.М., Бочинин К.Ю., Боровиков А.Н., Волохов В.Е., Викулин В.В., Иванов В.А., Марков В.Ф., Карасиков В.И., Коренков А.И., Лежнин В.В., Лапина О.И., Лютова В.А., Лютов М.А., Марченко А.А., Михалев А.Н., Омельченко Н.Г., Попова Т.С., Смирнов С.В., Юрков Ю.И., Харманский Е.Б., Варакса Е.Е.

**Представители средств массовой информации**

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение концепции благоустройства территории в районе Дома ученых в Зоне II общественного центра города Обнинска (заявитель Администрация города, разработчик ООО «Яузaproект»);
2. Рассмотрение архитектурного решения фасадов проектируемых многоквартирных домов в Зоне I общественного центра города Обнинска (заявитель ООО «Квартал», разработчик ООО «Архитектурная мастерская»).

Козлов А.П.: Уважаемые коллеги, по техническим причинам второй вопрос снимается с повестки заседания Совета.

Концепцию благоустройства территории в районе Дома ученых в Зоне II общественного центра города Обнинска представил ООО «Яузaproект» Заливухин И.В.

Заливухин И.В.: С 2011 года ведется работа над проектом застройки территории общественного центра города Обнинска благодаря политике власти и политике застройщика ГК «Остов», жителей города. Площадь у Дома ученых – это центральное пространство в городе, очень ценная территория. Представляемый проект общественный, городской, «для людей».

В настоящее время я знаю два таких пространства – это парк «Зарядье» в Москве и парк в Краснодаре, выполненные за частные деньги. В презентации представлены наши работы по созданию городских парковых пространств.

В основе концепции положен подход парка «Зарядье», пространство перед Домом ученых, которое сейчас удалось фланкировать ЖК «Циолковским», планируется превратить в «зеленую площадь». Сейчас эта территория пустая, но у нее много что есть: знаменитый обнинский дуб, Дом ученых, ЖК «Циолковский»,

пешеходные маршруты, инженерная инфраструктура, пруд с фонтаном согласно инвестиционному договору.

Общая площадь территории с водоемом около 4 га, соответственно паркового пространства около 3 га. Концепцией не предусматривается размещение капитальных строений в парке, только прогулочные дорожки, холмы, различные площадки, строительство конгресс-холла исключается.

Центром площади является дуб, к которому мы разворачиваем амфитеатр. С правой стороны от «Циолковского» водоем с фонтаном, с левой стороны планируется ярмарочная галерея, а между ними располагается парк с различными маршрутами. Реализация парка планируется в 2 этапа: в 2018 – парк с холмами, дорожками, подсветкой дуба и несколькими площадками, в 2019 закончить проект.

Амфитеатр представляет собой объект на крыше которого сидят люди, а внутри могут быть сувениры, кафе, магазины. Вокруг дуба предлагается обустроить лавку.

Центральное пространство вокруг дуба – это дорожки, холмы, внутри которых есть различные площадки.

Территория не предполагает размещение огромной площади для демонстраций, пространство площади позволит проводить летние выступления небольших оркестров и тд..

Также предусмотрены различные площадки: скейт парк, детские площадки, площадку с качелями, поляну с шезлонгами, уличный воркаут.

Ярмарочная аллея представляет собой навесы, выполненные как арт-объекты, под ними могут располагаться различные выставки, проводиться события.

Помимо современных, ярких элементов, есть и классические приемы – отсыпка галькой таким образом, что деревья растут прямо из нее. Входите в парк через деревья, а затем оказываетесь между двух холмов. Детские площадки сделаны в рельефе с использованием современного покрытия.

По периметру предлагается выполнить тротуары, а в центре будет сделана отсыпка, геопластика дорожки подразумевают сразу инфраструктуру и сети, но освещение планируется выполнить в 2019 году.

Харманский Е.Б.: Поясните концепцию ярмарочной аллеи?

Заливухин И.В.: Это не ежедневная ярмарка, а ярмарка событийная. Например, во время праздников возможно организовывать ярмарку на 2-3 дня.

Харманский Е.Б.: Предусмотрены ли парковочные места?

Заливухин И.В.: Да, парковки предусмотрены в соответствии с документацией по планировке территории вдоль пр. Ленина, ул. Усачева, проезда. Кроме того, мы рассчитываем, что все таки, люди в большей степени будут добираться сюда пешком и на велосипедах.

Волохов В.Е.: Предлагается переименовать в условных обозначениях понятие «ярмарочная зона» на «выставочная зона или выставочная аллея».

Викулин В.В.: В какую сумму Вы оцениваете бюджет этого проекта?

Заливухин И.В.: Бюджет пока не рассчитывался, в настоящее время обсуждается вопрос финансирования. Этот проект инициирован городом, он общественный, мы постарались сделать его эффективным.

Викулин В.В.: Необходимо предусмотреть достаточное количество машино-мест. В проекте предусмотрена связь Парка Победы и данной территории? Возможно ли предусмотреть организацию катка в зимнее время на месте водоема? Будут ли на спортивных площадках установлены уличные тренажеры?

Заливухин И.В.: В проекте предусмотрено размещение площадки воркаут. Учитывая технические сложности, использовать водоем для организации катка сложно, для

этого можно использовать спортивную площадку на территории парка. Проектом планировки общественного центра города изначально предусмотрена связь территории Парка Победы, ЖК «Циолковский» и рассматриваемой территории. Это единый комплекс с общественным пространством и рекреацией. Для пешеходов предусмотрены широкие тротуары, обеспечивающие связь парка с прилегающей территорией.

Иванов В.А.: Учитывая большое количество людей, которое будет посещать парк, необходимо предусмотреть санитарные помещения. Необходимо уточнить место размещения парковок с учетом прохождения газопроводов высокого давления на данной территории. Как распределяется шумовая нагрузка, учитывая близость ЖК «Циолковский»?

Заливухин И.В.: Огромное пространство воды, тротуары, холмы, затем площадки, которые размещены на расстоянии более 100 м, защищают многоквартирные дома от шумового дискомфорта. Замечания по газопроводу будут учтены.

Лежнин В.В.: Считаю целесообразным сделать освещение в первом этапе, любое пространство должно освещаться. Функциональное назначение водоема неопределенно, за счет его уменьшения можно увеличить зону парковки.

Заливухин И.В.: Размещение водоема было предусмотрено документацией по планировке территории общественного центра города.

Бочинин К.Ю.: В проекте необходимо предусматривать максимальное количество парковочных мест. Учитывая вероятность возрастания количества пешеходов, необходимо предусмотреть либо светофорное регулирование, либо пешеходный переход в разных уровнях по пр. Ленина.

Попова Т.С.: Как учтена доступность среды для людей с ограниченными возможностями?

Заливухин И.В.: В проекте будет соблюдаться нормативный уклон, кроме того в проекте нет ни одной ступеньки.

Коренков А.И.: Данный проект действительно современное предложение и очень уместное для нашего города.

Смирнов С.В.: Интересная, свежая затея, при дальнейшей работе необходимо проработать места размещения парковочных мест, учитывая последние изменения в градостроительных нормативах. Целесообразно предусмотреть подсветку водоема.

Лютов М.А.: Концепция интересная. Если посмотреть на картах планировку нашего города, то в ней больше преобладают прямоугольные формы, прямые линии, в Вашей концепции используются лекальные линии. Может у Вас были эскизы с более прямыми направляющими?

Заливухин И.В.: Изначально концепция была как такого «зеленого куска» парка с холмами, создавая рельеф на этой территории, мы планировали, что дорожки получаются между этими холмами, соответственно лекальные линии преобладают при таком решении.

Лютова В.А.: Возможно ли в парке предусмотреть архитектурное освещение? При наличии такого освещения территория будет играть совсем другими красками.

Заливухин И.В.: При финансовой возможности такое решение будет предусмотрено.

Шапша В.В.: Для города этот парк и Парк Победы достаточно уникальные проекты. Можно отказаться от этих решений и построить здесь торговый центр и жилой микрорайон. Кто «за»?

В настоящее время есть уникальная возможность в центре города получить 8 гектар парковой зоны. Обсуждения о том, что может быть на данной территории, мы продолжим. По проекту планировки данный участок разделен на два, под строительство конгресс-холла и городскую площадь. Главное решение, которое сегодня мы можем принять, это одобрить концепцию в целом, для дальнейшей организации парковой зоны без строительства торговых центров и подобных объектов.

Все сказанные замечания и предложения будут включены в протокол. Для дальнейшей проработки проект необходимо вынести на обсуждение жителями города. Пусть сами жители выскажутся о том, что они хотят видеть на данной территории, какие активности, зоны отдыха, элементы благоустройства. Тогда мы получим проект, который устроит всех.

**В ходе обсуждения были обозначены следующие замечания и предложения:**

- откорректировать проект с учетом прохождения объектов инженерной инфраструктуры;
- доработать транспортную схему в части размещения парковочных мест и организации пешеходных переходов;
- предусмотреть архитектурное освещение в парке;
- предусмотреть места в парке для проведения досуга пожилых людей.

**На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения представленных материалов принято решение:**

Одобрить концепцию благоустройства территории в районе Дома ученых в Зоне II общественного центра города Обнинска. Рекомендовать представить Концепцию на общественное обсуждение в целях выявления мнения населения города, сбора предложений и замечаний по проекту.

**Решение принято: единогласно, «за» - 23.**

Председатель Градостроительного совета,  
Заместитель главы Администрации города по  
вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

Ответственный секретарь Градостроительного  
совета, главный специалист Управления  
архитектуры и градостроительства Администрации  
города Обнинска



А.С. Радович